

Protokół Nr 3/R/2021
z posiedzenia Rady Nadzorczej SML-W „Żuławy”
odbytego w dniu 15 – 03 - 2021 r.

Obecni:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

Goście:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Porządek posiedzenia:

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
 2. Rozpatrzenie spraw wniesionych:
 3. Sprawy bieżące.
 4. Podjęte uchwały.
-

Posiedzenie Rady Nadzorczej w dniu 15.03.2021r w związku z obostrzeniami wprowadzonymi w związku z pandemią COVID-19 odbyło się w trybie zdalnym

Ad.1

Spotkanie w dniu 15.03.2021r rozpoczął przewodniczący pan Paweł Matuszewski po czym przekazał głos panu Adamowi Sitek

Rada Nadzorcza zapoznała się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Żadnych uwag nie wniesiono i protokół został przez zebranych przyjęty.

Ad.2

Rozpatrzenie spraw wniesionych:

1. Na zebraniu omówiono projekt budowy bloku przy Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim

Ad.3

Sprawy bieżące:

Przedstawiono i przedyskutowano :

Głównym tematem było omówienie projektu budowy budynku wielorodzinnego Westerplatte w związku z wyłożonym Miejscowym Planem Zagospodarowania (MPZ):

- realizacja finansowana będzie bez udziału dofinansowania skarbu państwa - kredyt na inwestycje mieszkaniowe 0,21 plus ok 2% marży

- MPZ pozwala na realizację inwestycji ok 3400 m2 pum. kondygnacji naziemnych, tj ok 60 lokali mieszkalnych,

- w celu przygotowania materiału na WZ 2021 Zarząd nawiąże współpracę z biurem projektowym. Podpisanie listu intencyjnego poprzedzone zostanie zebraniem ofert z rynku.

- zarząd ustali zasady ustanawiania lokatorskiego spółdzielczego prawa do lokalu.

2. omówiono formę przeprowadzenia WZ 2021 - w grę wchodzi WZ z możliwością głosowania korespondencyjnego

3. Ustalono termin WZ na dzień 28-06-2021 godzina 18:00. zarząd podejmie uchwałę i określi program WZ z wyborami do RN włącznie

4. odłożono dyskusję nad sprawozdaniem finansowym na kolejne posiedzenie RN na wniosek Zarządu

5. Wpłynął wniosek aby przed rozpoczęciem remontu klatek schodowych na osiedlu w Pruszczu Gdańskim rozwinąć informację o planowanych pracach na 30 dni przed ich rozpoczęciem

6. zgłoszenie uszkodzonej siatki przeciw gołębiom na budynku Leśna 22 – przekazano, że prace naprawcze będą przeprowadzone na wiosnę

7. Wniosek o poprawienie linii wyznaczających miejsca parkingowe przy budynku Leśna 22 w Cedrach Wielkich

8. Prośba o uzyskanie informacji z Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich w jakim terminie odbędzie się zbiórka odpadów wielkogabarytowych w Cedrach Wielkich

Ad.4

Podjęte uchwały:

Brak podjętych Uchwał

Na tym posiedzenie zakończono i ustalono termin kolejnego spotkania Rady Nadzorczej na dzień 01.04.2021r godz. 18.00 – w sposób zdalny

Rada Nadzorcza:

1)

2)

3)

4)

5)

Goście :

1)

2)

3)

4)

LISTA OBECNOŚCI

członków Rady na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni
Mieszkaniowej „Żuławy” w Cedrach Wielkich w dniu15.03.2021 r.....

nazwisko i imię

podpis

-
- 1.
 - 2.
 - 3.
 - 4.
 - 5.

/